

## Эти события могут войти в историю Братска.

### Но в какую именно – зависит и от нас

Антон Чижов  
Андрей Васильев

Конец марта и начало апреля должны стать, без преувеличения, эпохальными в истории Братска - впервые за десятилетия в сфере экологии предприняты достаточно серьезные и реальные шаги.

### Ситуацию с выбросами будут мониторить

Братский университет приобрел станцию экологического мониторинга. По договору с городской администрацией университетская станция будет брать пробы воздуха по более чем десяти вредным компонентам в десяти точках Братска. В Центральном округе – рядом с домами по улице Кирова и Пихтовой, в конце улицы Южной, а также на ул. Советской, 24 и ул. Рябикова, 55. В Энергетике сбор проб будет производиться у дома номер 19 по улице Мечтателей и на ул. Приморской, 31б. Также станция мониторинга будет заезжать в поселки Галачинский (улица Нижняя), Порожский, кроме того, брать пробы на Правом берегу - на улице Сосновой.

веществ поступят в городскую администрацию и будут опубликованы на сайте bratsk-city.ru.



По словам ректора БрГУ, доктора технических наук **Сергея Белокобыльского**, все измерения, которые проводились до появления станции, в сущности, были лишь догадками. Насколько загрязнен воздух в Братске и как распределяется это загрязнение, покажут исследования, но самое главное – это средство инструментального исследования, результаты которого неоспоримы.

### Начнет работу природоохранная прокуратура

Генеральная прокуратура РФ приняла решение об открытии в 2013 году в Братске территориального подразделения природоохранной прокуратуры. Новая структура в составе девяти человек будет решать вопросы, связанные с экологией, а также осуществлять надзор за соблюдением законов о защите окружающей среды, лесов, водоохранных зон, особо охраняемых природных территорий, законов о недропользовании, об охране животного мира, использовании водных объектов и экологических прав граждан. Также в обязанности прокуратуры будет входить надзор за соблюдением федерального природоохранного законодательства специально уполномоченными органами власти - управлениями Роспотребнадзора, Росприроднадзора и Ростехнадзора.

Как повлияет открытие отделения природоохранной прокуратуры и быстрое получение данных о превышении ПДК по вредным веществам на экологическую ситуацию, пока сложно сказать. Одни считают, что усиленный контроль заставит предприятия-загрязнители активнее проводить модернизацию и тщательнее следить за снижением мощностей в дни неблагоприятных метеословий. Впрочем, есть мнение, что никаких серьезных изменений ждать не стоит. Хотя бы потому, что штрафы за нарушение экологического законодательства подчас не превышают нескольких десятков тысяч рублей, что для промышленных гигантов вряд ли может оказаться серьезным сдерживающим фактором.

### «Вонючку» будут сжигать

В середине марта на Братском лесопромышленном комплексе была запущена в работу система сбора и сжигания дурнопахнущих газов (метилмеркаптана, сероводорода и других). Пока установка работает в испытательном режиме, процесс сжигания контролируют представители фирмы-производителя оборудования, но, как предполагается, в ближайшее время система будет запущена в рабочий режим.

Стоит отметить, что это самая важная и нужная для горожан часть большой модернизации завода, которую проводит Группа



Так выглядит станция экологического мониторинга изнутри

«Илим». Надо полагать, что ни у кого не возникает сомнений в том, что компания делает всё возможное, чтобы остаться в Братске всерьез и надолго. Об этом красноречиво говорит и сама дорогостоящая модернизация, и большой вклад компании в развитие города – пожалуй, ни одна из компаний-собственников и арендаторов градообразующих предприятий не была так заинтересована в развитии города, как «Илим». Однако не будем забывать, что это вполне нормальная практика, которая не имеет ничего общего с покушкой лояльности власти и населения города. Компания прежде всего вкладывает деньги в трудовой ресурс, ведь работать в пустом городе накладно. Население, кстати, это понимает очень хорошо, а отдельные представители власти, мягко говоря, не очень.

### Директор Группы «Илим» принес извинения братчанам

В конце марта председатель совета директоров Группы «Илим» Захар Смушкин принес извинения жителям Братска за сильные производственные выбросы, которые наблюдались в городе 14-15 февраля. Как признал Захар Смушкин, выбросы стали следствием пусконаладоч-

ных работ нового оборудования на промплощадке.

Захар Смушкин также подчеркнул, что подобные инциденты совсем не в интересах компании, потому что это влечет за собой штрафы, потерю имиджа и дискредитирует идею модернизации, которая преследует не только интересы бизнеса по извлечению прибыли, но и направлена на достижение социального эффекта.

Однако у депутата городской думы, члена депутатской комиссии по экологии **Владимира Тулина** по этому поводу есть несколько иное мнение: «Да, извинения председателя совета директоров Группы «Илим» – это хорошо, но остались невыясненными некоторые вопросы.



Окончание на 2-й стр.

### Пенсионный фонд предпочитает работать через суд

Переписку с прокуратурой и судом братчанка Зоя Панихина ведёт ещё с августа прошлого года. Летом 2012-го она вместе с пятью внуками съездила на Украину. Поездка тогда обошлась в копеечку. Впрочем, деньги за свои билеты – это немногим более 20 тысяч рублей – женщина намеревалась вернуть через Пенсионный фонд. Ей, как пенсионерке, раз в два года положена компенсация проезда к месту отдыха и обратно. Прошло уже больше полугода, но денег так и не вернули.

По словам пенсионерки, документы, необходимые для возврата денег, у неё взяли и попросили подождать. Когда срок ожидания превысил месяц, Зоя Панихина ещё раз сходилась в Пенсионный фонд. Ей ответили отказом, и женщина пошла в прокуратуру. Причиной отказа в Пенсионном фонде назвали поездку за границу.

В городском суде сообщили: случай с Зоей Борисовной не единичный. С жалобами на Пенсионный фонд пожилые люди обращаются регулярно. Причём подавляющее большинство дел о компенсации решаются как раз в пользу пенсионеров.

По словам пресс-секретаря Братского городского суда **Алёны Рыбак**, за 2013 год в Братский городской суд поступило 80 дел данной категории, 72 из них рассмотрено. Исковые требования удовлетворены в полном объёме. Восемь дел находятся в производстве судей Братского городского суда.

Пожилые люди недоумевают: для чего нужна лишняя волокита, зачем тратить нервы и время, если Пенсионный фонд всё равно компенсирует расходы на проезд?

Никакого заговора против пожилых людей здесь нет, проблема в несовершенном законодательстве, объясняет начальник местного отделения Пенсионного фонда **Анатолий Лойчиц**. Поездки за границу в федеральном постановлении просто не прописаны. Невыполнение закона считается нецелевым использованием средств. Но в то же время факт проезда к месту отдыха налицо. Вроде и надо возвращать деньги, но юридических оснований для этого нет. А суд может рассмотреть и подтвердить факт проезда.

Андрей Васильев

### В Братске через пару лет появится новый завод

Шестьсот пятьдесят новых рабочих мест появится в Братске через пару лет. В жилом районе Гидростроитель откроют крупный завод по производству арматуры.

Об этом сообщают региональные СМИ со ссылкой на компанию «Восточно-Сибирский металлургический комбинат», представители которой на днях заявили, что намерены начать производство в Братске. О проекте пока известно немного. Ожидается, что в мае нынешнего года его рассмотрит Госэкспертиза и в случае положительного заключения первые работы по строительству завода могут начаться уже этим летом. Если всё пойдёт гладко, новое производство на Правом берегу появится в 2015 году. В сообщениях отмечается, что арматурный завод создаст более 600 рабочих мест, а его налоговые отчисления в бюджеты разных уровней к 2020-му году превысят два миллиарда рублей.

Андрей Васильев

# ВИД НА ГОРОД

## Эти события могут войти в историю Братска. Но в какую именно – зависит и от нас

Окончание. Начало на 1-й стр.

Первый – зачем надо было отрицать свою причастность к выбросам? Второй – почему пусконаладочные работы с явной угрозой нестабильной работы оборудования проводились в момент неблагоприятных метеоусловий? Третий – кто был наказан за эти выбросы? И четвертый – были ли приняты какие-то новые инструкции для того, чтобы подобная ситуация не повторилась? Эти вопросы я намерен задать на ближайшей депутатской комиссии по экологии представителям компании». (Газета «Горожанин», в свою очередь, опубликует ответы на них в следующем номере)

### Что ещё в наших силах?

Покупка станции мониторинга и запуск системы сжигания дурнопахнущих газов стали закономерным итогом борьбы братчан за улучшение экологической ситуации в городе. Однако останавливаться на достигнутом не стоит. Экологическая ситуация в Братске не только далека от совершенства, но и попросту неудовлетворительная, и может оставаться таковой еще долгое время. Чтобы этого не произошло, нужны последующие положительные в плане экологии события, хотя бы потому, что лесопромышленный комплекс и БраАЗ - не единственные предприятия-загрязнители. К таким событиям можно отнести то, что недавняя интернет-петиция, под которой братчане ставили свои подписи, дошла до Государственной думы, и там на нее обратили внимание.

- С моей стороны эта петиция была порывом, я написал ее дома,



после работы, - говорит генеральный директор ООО «Медиа Союз» **Денис Кучменко** (именно он составил текст петиции, разместил ее в интернете и призвал братчан ставить под ней свои подписи). - Буквально за десять минут она была написана и опубликована на сайте как крик души, и уже потом пришло понима-

ние, что стоит попробовать как-то пробить эту стену. Ну, просто потому, что уже нет никаких других способов – нас, простых братчан, никто не слышит, наше мнение никого не интересует уже на протяжении десятилетий.

В сущности, я не сделал ничего особенного. Всё сделали братчане.

И, кстати, я не считаю, что мы победили окончательно, но некоторых очень важных промежуточных результатов мы добились. Во-первых, впервые за многие годы предприятия повернулись лицом к людям. Смотрите, как хорошо заработала пиар-служба Илима – братчане стали больше узнавать о работе предприятия, председатель совета директоров Группы «Илим» Захар Смушкин принес извинения горожанам. Во-вторых, в Братске теперь будет создана природоохранная прокуратура, а пока прошли

проверки деятельности заводов. И, в-третьих, самое главное - на предприятиях-загрязнителях и во властных структурах поняли: горожане не будут молчать, и если их не услышат в Братске, то услышат в Москве. И, по моему мнению, окончательной победой горожан можно будет считать только такую ситуацию, когда, услышав слово «выбросы», братчане будут пытаться вспомнить, что оно означает.

А пока могу предложить горожанам новый повод для объединения усилий. Если вы бывали в Красноярске, то видели, как растет и развивается этот город. Разумеется, всё это происходит благодаря тому, что местная городская и региональная казна гораздо больше, чем иркутская, и уж тем более братская.

Но почему так? А потому, что Красноярский алюминиевый завод (мощность которого, к слову, го-

раздо меньше, чем Братского) зарегистрирован, что называется, по месту работы и платит налоги в местный бюджет. То есть, в Красноярске уже реализовано то, о чем в нашем городе говорят не первый год, а дело не тронулось с мертвой точки ни на миллиметр. Надо ли объяснять, что налоги двух братских градообразующих предприятий в городскую казну – это и первоклассное здравоохранение, и хорошие дороги, и детские сады, и многое другое. Что дает повод говорить власти о невозможности решить эту проблему, и почему её удалось решить в Красноярске, нас не должно волновать, поскольку братчане ничем не хуже красноярцев. Помнится, когда проблема выбросов была принципиально не решаемой, но оказалось, что решение есть.

Я считаю, что надо действовать дальше.

## Советы домов как картофельный бунт\*

Четвертого апреля в большом думском зале прошел семинар на тему создания советов в многоквартирных домах. Семинар был организован в рамках соглашения между администрацией Братска и правительством России по реализации проекта реформирования системы ЖКХ. Провела семинар руководитель жилищного сектора Фонда «Институт экономики города» (г. Москва) Ирина Генцлер.

### Для чего был нужен семинар?

Федеральный закон РФ № 123 от 4 июня 2011 года внес поправки в Жилищный кодекс, в том числе в 161-ю статью, начало которой звучит так: «В случае если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо

данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме».

Согласно этой статье, если в течение года собственники не проявили инициативы по созданию совета дома, орган местного самоуправления (администрация города, поселка) в трехмесячный срок должен созвать общее собрание, включить этот вопрос в повестку и предложить жильцам избрать совет и его председателя.

В компетенцию такого совета должны входить вопросы о порядке пользования общим имуществом дома, предложения о содержании и ремонте дома, осуществление контроля за работами, которые проводятся в доме, проверка отчетов о проделанной работе, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений и др.

### Совет создан. С чего начать работу?

Как свидетельствует практика городов (Чебоксары, Пермь и др.), где советы уже созданы и действуют на протяжении года, наибольших успехов добиваются советы, которые начали свою работу с доверительных разговоров с жильцами. Как рассказала Ирина Генцлер, председатель совета одного из домов первым делом выучила, как зовут всех жильцов дома, стала здороваться с ними при встречах, интересоваться их делами, и это расположило к ней соседей.



Московский лектор посоветовала воспользоваться этим примером: не пытаться сразу решать глобальные проблемы, а для начала просто узнать друг друга и определиться с первоочередностью задач.

### Кто главней и что может совет?

Председатель совета или полномочное лицо – это не главный человек в совете, он исполняет роль координатора. Кроме этого, председатель - член коллегиального органа, и он должен для себя четко определить, где он самостоятелен, а где нет. Подтвердить свой статус председатель совета может выпиской из протокола собрания собственников дома. Удостоверение ему не положено (его некому выписать).

Главное состоит в том, что наличие совета не отменяет и ни в коем

случае не заменяет такой орган, как общее собрание собственников дома. То есть, решения принимает только собрание собственников. Совет дома, например, не может контролировать качество работ, но может получить эти полномочия от общего собрания жильцов.

В идеальной ситуации такой совет может обеспечить управляющей компании тесное взаимодействие с жильцами по самым разным вопросам. Разумеется, многое зависит от способности избранных в совет жильцов вести конструктивный и грамотный диалог.

### Положено ли вознаграждение председателю?

По закону не положено, но на всё есть добрая воля жильцов. Я знаю

случай, сказала Ирина Генцлер, когда председатель совета открыл личный банковский счет и завел банковскую карту, которую передал кассиру. То есть, снять деньги с этого счета на какие-то нужды он мог только в присутствии кассира.

### Как контролировать деньги управляющей компании?

Никак, утверждает Ирина Генцлер, это не предполагается законодательством и невозможно в силу объективных причин. Это в магазин мы приходим, берем товар и отдаем деньги, а в случае оплаты услуг управляющей компании собственник сначала в течение месяца пользуется услугами и только потом оплачивает их. Учитывая, что компания производит достаточно много сложных и разнообразных работ, уплачивает множество налогов, и некоторая часть жильцов не платит за услуги вообще, проследить движение средств физически невозможно.

Но необходимо понимать, что управляющая компания не может сделать больше, чем заплатили ей жильцы, и поэтому любая оценка должна исходить из того, сколько сделала компания, каково качество этих работ или услуг, за какие деньги она это сделала и сколько собрали жильцы. Это самый верный критерий. Задача собственников - контролировать не деньги, а услуги и их качество.

### Почему непосредственное управление домами – это хорошо

Непосредственное управление домами - это прежде всего гарантия того, что деньги, которые жильцы собрали на ремонт и обслуживание, не уйдут на оплату отопления, горячей или холодной воды.

Окончание на 4-й стр.

СМИ «Газета Горожанин», Свидетельство ПИ № 38-00508, выдано 13.04.2012

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.

**Учредитель:** ООО МедиаСоюз  
**Издатель:** ООО МедиаСоюз  
**Редактор:** Кирилл Бакуркин  
**Телефон редакции:** (3953) 277-991

Почтовый адрес: 665717, г. Братск, а/я 889

**Телефон рекламного отдела:** 209-992

**Сайт:** www.tkgorod.ru

**Дизайн, верстка:**

Алексей Чекменёв

**Адрес редакции:** г. Братск, ул. Южная, 17 в.

Отпечатано в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат» г. Иркутск, ул. Советская, 109 г, тел. (3952) 21-44-60, факс (3952) 21-44-70.

Тираж 60 000 экз. Заказ \_\_\_\_\_

Время подписания в печать по графику: 15:00, 08.04.2013

по факту: 15:40, 08.04.2013

Распространяется бесплатно.

Ответственность за полиграфическое исполнение несет типография.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Ответственность за содержание объявлений несут рекламодатели.

# Правительство Иркутской области увеличивает социальную поддержку населения

Правительство Приангарья увеличивает расходы, связанные с социальной поддержкой населения, особенно малоимущих, пожилых людей, детей. Это произойдет в связи с корректировкой бюджета на 2013 год.

Глава региона Сергей Ерощенко (на снимке справа) пояснил, что с 1 июля текущего года на 20% увеличатся нормы стоимости питания в социальных учреждениях. Это будет сделано для учащихся и воспитанников учреждений образования; людей, лечащихся в стационарах и проживающих в психоневрологических интернатах, домах для престарелых и инвалидов. На эти цели выделяется дополнительно 63,7 млн рублей. Поддержка молодых сельских врачей через выплату им «подъемных» увеличивается на 43 млн рублей. На столько же вырастет финансирование программы «Стимулирование жилищного строительства» по подпрограмме «Ипотечное кредитование молодых учителей». На 308 млн рублей увеличиваются расходы по обеспечению инвалидов и ветеранов техническими средствами реабилитации.

Кроме того, на дистанционное образование детей-инвалидов сумма увеличивается на 10,5 млн рублей. Еще 7 млн рублей дополнительно предусмотрено на создание условий для получения образования студентами-инвалидами. Объем средств, предназначенных для проведения обязательного медицинского осмотра работников и учащихся областных государственных учреждений образования, возрос на 6,5 млн рублей.

— В начале апреля в Законодательное собрание региона мы внесем на обсуждение законопроект по изменениям в областной бюджет на 2013 год. В целом предполагается увеличить объем доходов на 11,5 млрд рублей и утвердить доходы на 2013 год в сумме около 97,6 млрд рублей. Расходная часть областного бюджета будет увеличена на 22,5 млрд рублей — это на 25% выше прежнего объема расходов, и составит 110,6 млрд рублей, — подчеркнул Сергей Ерощенко.

Как отметил губернатор, более половины дополнительных расходов

(13,1 млрд рублей) приходится на финансирование социальных разделов бюджета — на образование дополнительно дается 5,4 млрд рублей (объем финансирования в 2013 году составит более 28 млрд рублей), расходы по разделу «Социальная политика» в 2013 году составят почти 19 млрд рублей (объем финансирования в 2013 году составит почти 19 млрд рублей), увеличение расходов по разделу «Здравоохранение» составило 4,8 млрд рублей (до 20,5 млрд рублей).

На физкультуру и спорт дополнительно выделяется 476 млн рублей, объем финансирования составит 866 млн рублей.

Социальные статьи расходов заложены и в других разделах — почти 1,3 млрд рублей выделяется на переселение граждан из аварийного жилья и капитальный ремонт многоквартирных домов. Также ожидается, что на эти цели 1,7 млрд рублей поступят из федеральной казны. На возмещение выпадающих доходов компаний, осуществляющих перевозки, дополнительно будет направлено 17,3 млн рублей, компенсация железнодорожникам за льготный перевоз учащихся и студентов, которые добираются к месту учебы, возрастет на 30 млн рублей.

## Бюджетников ждёт повышение зарплаты

Правительство региона планирует с 1 мая 2013 года на 10% повысить заработную плату вспомогательного, обслуживающего и технического персонала в учреждениях образования, культуры, здравоохранения, социального обслуживания населения, а также физкультуры и спорта. Повышение заработной платы остальных бюджетников произойдет в те-



кущем году дважды — с 1 апреля и с 1 сентября.

— Мы приняли решение о повышении зарплаты этой категории работников социальной сферы. Кроме того, увеличение заработной платы педагогам, в том числе в дошкольных учреждениях, учителям, медицинским и социальным работникам проводится в рамках исполнения

поручения президента России. Всего на эти цели дополнительно выделяется около 3,8 млрд рублей. Большая часть этой суммы направляется на повышение зарплат работников муниципальных учреждений, — сообщил губернатор Иркутской области Сергей Ерощенко.

В сфере образования объем дополнительных субвенций и субсидий на заработную плату составит 3,1 млрд рублей, включая вознаграждение за выполнение педагогами функций классного руководства. В сфере здравоохранения — около 487 млн рублей, для работников учреждений социального обслуживания населения

на эти цели дополнительно выделяется 180 млн рублей, на заработные платы работников учреждений культуры, физической культуры и спорта — около 400 млн рублей.

Губернатор сообщил, что изначально в бюджете на 2013 год на повышение зарплаты отдельным категориям работников бюджетной сферы предусматривалось более 1,8 млрд рублей. Из них 1,7 млрд рублей — это высвободившиеся доходы муниципальных образований в связи с тем, что область взяла на свой баланс всю сеть муниципальных медицинских учреждений (за исключением города Иркутска).

По материалам пресс-службы губернатора Иркутской области и правительства Иркутской области

## Дорожники региона увеличат объем работ в два раза

Дорожная служба Иркутской области (ДСИО) планирует в нынешнем году увеличить объем работ в два раза.

Об этом заявил журналистам новый генеральный директор Дорожной службы Иркутской области Радик Фарзутдинов, рассказав о планах предприятия на пресс-конференции.

По словам Радика Фарзутдинова, предприятие активно участвует в тендерных торгах, объявленных основными заказчиками компании, с целью получения большего портфеля заказов на 2013 год. Это позволит улучшить баланс службы в случае положительного финансового результата и увеличить размер собственных оборотных средств.

Уже выиграны торги на выполнение работ на участке трассы «Вилюй» в районе Братска (95 млн руб.)

и ремонт автодороги М-53 в Тулуно (181 млн руб.).

Идет подготовка к началу крупных ремонтных работ на автодорогах «Зима — Масляногорск» и «Братск — Усть-Илимск», восстановлению мостовых переходов на трассе «Жигалово — Качуг».

В 2013 году запланирована реконструкция трех асфальтобетонных заводов — в Заларях, Братске, Эдучанке — на сумму около 50 млн рублей.

На территории области действуют 16 филиалов ДСИО, работники предприятия обслуживают свыше 12 тыс. км дорог областного значения и 630 км федеральных автодорог.

## Пострадавшие от «молоточников» обжалуют решение суда

Пострадавшие от преступлений «академовских молоточников» подадут кассационную жалобу на решение Иркутского областного суда. По мнению пострадавших, Никита Лыткин заслуживает более сурового наказания.

Напомним, следственные органы Следственного комитета по Иркутской области обвиняют 20-летних жителей Иркутска Артема Ануфриева и Никиту Лыткина в шести убийствах, девяти покушениях на убийство, в надругательстве над телами умерших, организации экстремистского сообщества и грабеже. Преступления были совершены в период с декабря 2010 года по март 2011 года. Уголовное дело составляет 35 томов, в ходе расследования проведен ряд сложных экспертиз.

В первых числах апреля Иркутский областной суд приговорил Артема Ануфриева к пожизненному за-

ключению, а Никита Лыткин получил 24 года лишения свободы. По решению суда Ануфриев будет отбывать свой срок в колонии особого режима, Лыткин 5 лет заключения проведет в тюрьме, а оставшийся срок — в колонии строгого режима.

Суд также обязал осужденных выплатить 2 млн 750 тысяч рублей в виде компенсации морального вреда потерпевшим и родственникам погибших. Суд признал, что «молоточники» (это прозвище преступники получили потому, что вначале ошибочно считалось, что в качестве орудий убийства они использовали молотки, позже выяснилось, что это были киянки — ред.) убивали людей из-за идеологической ненависти. Их жертвами становились пожилые, несовершеннолетние и недееспособные граждане. Признано также, что преступники полностью осознавали происходящее, не страдали пси-



хическими расстройствами. Обоим присущи лидерские качества, оба скрытые, необщительные и вели замкнутый образ жизни.

# НЕ МЕНЕЕ ВАЖНО

## Советы домов как картофельный бунт\*

Окончание. Начало на 2-й стр.

Раньше, когда дома находились в управлении компании, она отвечала по долгам жителей перед ресурсоснабжающими организациями, но, учитывая количество должников и суммы задолженностей, полностью расплатиться с ними могла лишь используя средства из своих статей расхода (текущего ремонта и обслуживания дома). Непосредственное управление, когда жильцы платят отдельно ресурсоснабжающим организациям и управляющей компании, решает эту проблему. Другого решения не существует, подчеркнула Ирина Генцлер.

### Ещё немного «ереси»

Ирина Генцлер привела факты, которые, судя по ропоту некоторой части присутствующих на семинаре, были не очень радушно ею приняты.

Во-первых, Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда (постановление Госстроя от 27 сентября 2003 года №170) носят рекомендательный характер, поскольку для их выполнения необходимо будет поднять тарифы в несколько раз. Задача совета дома как раз и состоит в определении первоочередности работ вместе с управляющей компанией, то есть в достижении компромисса между желаниями и способностью оплатить эти желания.

Во-вторых, бесспорным является то, что ответственность за состояние своего дома несут жильцы, и никто иной. Поскольку жильцы являются собственниками, следовательно, они сами выбирают способ управления, управляющую компанию, сами оплачивают необходимые для текущего ремонта суммы.

### «Счетчик» на ремонтные работы

Особое внимание Ирина Генцлер уделила новому способу начисления квартплаты, когда люди платят не по тарифам и нормативам, а по фактическим потребностям. То есть, в высотном доме площадь крыши меньше — значит, и на её ремонт потребуется меньше средств, чем в доме с таким же количеством жителей, но меньшей этажности. И это действительно удобно, если дом высокий. Но в случае с Братском, где тарифы на текущий ремонт и обслуживание одни из самых низких в стране, подобный способ начисления может вызвать рост тарифов. Когда же Ирину Генцлер спросили, сколько она платит за управление домом (этот тариф входит в общий тариф по содержанию жилья), она ответила, что в её доме на 500 квартир (в Москве — ред.) оплата установлена по тарифу 32 рубля за 1 квадратный метр площади (в Братске тариф на управление домом составляет 3 рубля за 1 квадратный метр жилой площади).

### Что будет с капремонтом?

Ведущая семинара отметила, что Госкорпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ», которая занималась выделением субъектам федерации денег на капремонт, не вечная. Закончить свою работу Фонд должен был ещё в прошлом году, но его полномочия были продлены, и прекратит он своё существование через 2 года. Тем не менее, денег в фонде на капремонт почти не осталось. К примеру, в последний (как предполагалось ранее) год существования Фонда, т.е. в 2011 году, Братск по программе капремонта получил в 11 раз меньше, чем в предыдущем 2010 году. Сейчас основная задача Фонда — переселение из ветхого и аварийного жилья. Что же касается капремонта, то нас ждёт совершенно новая система сбора и распределения средств на эти цели, и именно здесь как никогда будет важна роль совета дома.

### Как узнать всё о советах

С собой Ирина Генцлер привезла подробную и очень доходчивую методичку по созданию совета дома, разработанную Институтом экономики города. В ней подробно отражены такие вопросы, как роль совета многоквартирного дома в его управлении, полномочия совета, подготовка предложений по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, организация контроля за оказанием услуг и выполнением работ управляющей организацией, вовлечение собственников помещений в управление многоквартирным домом, и другие. Методическое пособие раздали всем присутствовавшим на семинаре. В ближайшее время ознакомиться с ним смогут все желающие, для этого нужно будет скачать файл на сайте городской администрации.

К сожалению, во время встречи только 2-3 вопроса из 10 были заданы по существу, и дело не в том, что людям всё равно или они ничего не понимают в обсуждаемой теме (только наша газета всего за год своего существования несколько раз писала о советах, уже не говоря об остальных СМИ города), а в том, что городские фрики, сдвинутые на мировых заговорах, и привыкшие думать, что общегородские мероприятия, проводящиеся в стенах думского зала, организуются исключительно для них, попытались превратить семинар в митинг.



\*Картофельные бунты — массовые антикрепостнические выступления удельных (1834 г.) и государственных (1840—1844 г.) крестьян в России (Север, Приуралье, Поволжье, свыше 500 тысяч человек). Бунты были вызваны насильственным введением посадки картофеля. 24 февраля 1841 года вышло распоряжение российского правительства «О мерах к распространению разведения картофеля». Тиражом в 30 000 экземпляров по всей России разослали бесплатные наставления по правильной посадке и выращиванию картофеля. Ежегодно всю информацию о выращивании картофеля губернаторы отсылали в Петербург. К концу XIX века в России им было занято более 1,5 млн га. И уже через 20-30 лет его стали называть «вторым хлебом», то есть одним из основных продуктов питания.

### Транспортная компания «Грузовичок»

- дачные и квартирные переезды;
- спецтехника (самосвал, автокран, грейдер, бурилка);
- эвакуатор;
- попутный груз (г. Иркутск, г. Красноярск, г. Новосибирск).

тел. 292-555, 292-333  
Наличный и безналичный расчет

Речной порт, бывшее кафе "Пагуна"

**uzkuyuk**

УЗБЕКСКАЯ КУХНЯ

тел.: 45-10-59, 48-59-83

МОТОТЕХНИКА **НЕВА**

Техника, которая работает

пр. Индустриальный, 9  
☎ 40-90-90

пр. Стройиндустрии, 21  
☎ 37-14-66

САВА

Артёмов **РАССРОЧКА НА 6 МЕСЯЦЕВ**

**БЛАНКОНОВ СКИДКИ**

**ДЕРЕВЯННЫЕ РАМЫ И AL ПРОФИЛЬ**

☎ 26-60-98

**АЙБОЛИТ**

ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА

**РАБОТАЕМ 24 ЧАСА**

ул. Янгеля, 22  
тел. 276-772

ул. Зверева, 17  
(ежедневно с 11:00 до 19:00) тел. 385-633

100 руб ветеринарное такси

**Сервисный центр Жилтрест**

(официальный партнер Жилтрест)

выполнит проектно-монтажные работы по установке счетчиков воды (от техусловий до опломбирования)

Центр. округ, Падун, Энергетик, Гидростроитель

Весь спектр сантехнических услуг, электро-монтажные работы. Тел. 45-77-40

**БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ**

Представительство в судах.  
Составление исков, заявлений и т.д.  
Восстановление пенсионного стажа.  
Составление договоров.  
Снятие с регистрационного учета.  
Консультации по всем отраслям права.

Тел. 27-27-69, Депутатская, д. 29

**СОВКОМБАНК**

**КРЕДИТНЫЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ\*:**

- ✓ ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА ЗА 15 МИНУТ
- ✓ БЕЗ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА
- ✓ БЕЗ ОЧЕРЕДИ
- ✓ ДО 85 ЛЕТ

**ПОЛГОДА НЕ БЕРЕМ ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТАМ!**

8 800 100 000 6 ОДОБРЕНИЕ КРЕДИТА ПО ТЕЛЕФОНУ!

пр. Ленина, 36; ул. Мира, 51 "А" (пав. на ост. "Курчатова")

\*При положительном решении о выдаче кредита. \*\*Окончание срока выплаты задолженности по договору о потребительском кредитовании должно произойти до наступления 85-летнего возраста. Денежный кредит "6 месяцев - бесплатно": Срок 18 месяцев. Сумма 30 001 - 100 000 руб. Ставка 28% годовых. При отсутствии просроченных платежей по кредиту за 6 мес. до окончания срока действия кредитного договора Банк берет на себя ежемесячное погашение фактически начисленных % за последние 6 мес. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. На правах рекламы. ООО ИКБ "Совкомбанк". Генеральная лицензия Банка России №963.

**ЭКСПРЕСС ТАКСИ**

☎ 33-99-11  
286-000

СОТОВЫЙ 770 BWC

Услуги микроавтобуса

**Вниманию жителей Центрального округа!**

Новые номера телефонов диспетчерской, аварийной, сантехнической и электрослужб:

44-76-52, 44-76-80  
44-76-89, 45-04-44

**Бесплатный юридический кабинет «ПРАВООЩИТА»**

Квалифицированная юридическая помощь населению!  
Помощь и содействие в решении сложных вопросов:  
- ЖКХ - Алименты - Имущественные споры  
- Начисление пенсии, социальных пособий и дотаций  
- Защита прав потребителей.

Предлагаем бесплатные консультации, чтобы в сложной ситуации Вы не принимали юридически неграмотных решений, которые имели бы неприятные последствия.

Юрист ведет прием 21 мая с 17:00 до 19:00.  
Адрес: ул. Рябикова, 23  
(в помещении ветеранского клуба «Надежда»)