

## Руководитель управляющей компании «Гидростроитель» Александр ЮДИЛЕВИЧ:

### По обращениям жильцов мы постараемся ликвидировать незаконные подключения

В Братске жителям неправильно начисляют плату за общедомовые нужды. Так считают специалисты Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. Как накануне заявила заместитель руководителя службы Ирина Савинцева, в адрес организации поступает много обращений от братчан по поводу сумм, которые они видят в платежках.

Интересные факты открылись на встрече братских коммунальщиков с руководителями областной жилищной инспекцией, которая прошла 26 июня в здании городской администрации. Как рассказали представители Жилинспекции Иркутской области, мало того что в квитанциях от Братского отделения Иркутской энергосбытовой компании братчанам ошибочно выставили счета за электроэнергию, потребляемую нежилыми помещениями (т.е. электроэнергию, потребляемую различными организациями и торговыми точками, расположенными в доме, «раскидывали» на жильцов), так еще и оказалось, что от некоторых жилых домов запитаны торговые киоски, павильоны, опоры уличного освещения и даже дорожные знаки. «Заинтересованности ресурсников в том, чтобы исправить ситуацию, я не вижу. Вы не хотите разбираться, вам все равно», - упрекнула РСО представитель Службы госжилнадзора.

На самом деле за прошедшие полгода со времени введения общедомовых нужд стало ясно, что проблемы жильцов можно решить только совместно с компаниями ООО «БЭК», МУП «ДГИ» и ОАО «Иркутскэнерго».

На Правом берегу руководитель управляющей компании «Гидростроитель» Александр Юдилевич выступил с инициативой обследования внутридомовых инженерных сетей на предмет незаконных врезок в трубопроводы и электросети, благо такой положительный для жильцов опыт у компании уже имеется.

Необходимо сразу пояснить: магазины или офисы в жилых домах строились или перепланировались по проектам, которые утверждали государственные органы. А место подключения организаций к коммуникациям определяли и определяют ресурсоснабжающие организации. Ресурсников при этом нельзя упрекнуть в злом умысле, но можно предположить, что в свое время надлежащего контроля за правильностью подключений не велось. Отсюда и «выросли» многочисленные злоупотребления.

*- К нам достаточно часто обращаются жители, которые подозревают, что к магистральям в их доме подключены сторонние пользователи, - говорит Александр Юдилевич. - Факты мы проверяем и просим ресурсников ликвидировать безобразие. Однако причиной непомерных общедомовых нужд не всегда являются «левые врезки». Например, в марте к нам обратились жильцы с ул. Спортивной, 1. Только за январь им насчитали ОДН по горячей воде 685 кубометров, а по холодной 1283 кубометра. Вместе с повышением тарифов сумма в платежных квитанциях оказалась просто фантастической. При обследовании общедомовых приборов учета оказалось, что они дают значительную погрешность в учете ресурсов, и это нам удалось доказать. Эти доказательства являются вполне весомым основанием для перерасчета жителям этого дома коммунальных услуг по воде. Единственное, что нужно от-*



*тить, - управляющая компания по закону не имеет права сама пересчитать жителям оплату по этим услугам. Жильцы должны обратиться с претензиями в ресурсоснабжающую организацию самостоятельно.*

По словам Александра Юдилевича, ситуация, которая сложилась с общедомовыми нуждами, очень далека от справедливости, и, к сожалению, граждане потихоньку начинают привыкать к явной переплате. Хотя сначала жильцы решались и на отчаянные шаги. Например, в одном из домов, по имеющимся у управляющей компании сведениям, собственники дома попросту разбили общедомовые приборы учета.

*- Но это неверная тактика, - считает руководитель управляющей компании «Гидростроитель», - так или иначе по закону прибор должен стоять, а ремонтировать его или менять всё равно придется на средства жильцов. Никто на эти работы каких-то дополнительных денег никогда не выделит. Более правильным будет понять, каким образом и откуда происходят эти космические цифры общедомового потребления. Поэтому мы предлагаем жильцам, у которых есть подозрения на то, что водой и электричеством, поступающими в их дом, пользуется кто-то другой, обращаться в управляющую компанию. Думаю, что ресурсники поддержат нашу инициативу.*

По обращениям жильцов мы постараемся ликвидировать все найденные незаконные подключения, - уверен Александр Юдилевич, - защитить права правобережцев и сохранить их деньги.

Обращаться можно по телефонам: 29-58-34, 8-902-179-58-34, по электронной почте: pravber@bk.ru

## Осенью этого года Братск перейдет на «зимнее» время

26 октября россияне переведут стрелки часов на час назад, и страна будет жить по так называемому зимнему времени. Соответствующий закон приняла Госдума. Согласно документу, это будет последний раз, когда нужно будет перевести часы. Как и раньше, московское время будет исходным при исчислении местного времени в часовых поясах. Кстати, таковых теперь будет 11 вместо 9.

В первую новую часовую зону войдут Удмуртская республика и Самарская область. Здесь время будет опережать московское на один час. Во вторую новую зону включают Камчатский край и Чукотский автономный округ. Их разница с Москвой по времени составит 9 часов. Иркутская область войдет в седьмую часовую зону. Наше время от московского будет отличаться, как и прежде, на 5 часов. Сейчас во многих регионах страны время сильно отличается от астрономического. Чтобы уменьшить разницу, и приняли закон, при этом учли мнение жителей России.

Влада Анцупова

## Братчане задолжали по кредитам почти миллиард рублей

Братчане должны коммерческим банкам 936 миллионов 610 тысяч рублей. На такую сумму в общей сложности судебные приставы ведут в настоящее время исполнительные производства. Статистику телекомпания «Город» предоставили в межрайонном и Падунском отделах судебных приставов. Так, согласно данным межрайонного отдела, жители центральной части Братска не вернули банкам кредитов на сумму 767 миллионов рублей. Ещё 169 с половиной миллионов должны взыскать с должников приставы Падунского отдела.

Стоит отметить, почти миллиард рублей - это только те долги, по которым банки требуют возврата через суд, и касаются они только физических лиц. Для сравнения: бюджет Братска - чуть более четырех миллиардов рублей.

Андрей Васильев

## В Братск едет все больше граждан Украины

С начала этого года в отделе УФМС по городу и району зарегистрировали около 350 мигрантов из соседней страны, из них 50 - только в июне. В общей сложности, говорят специалисты управления, это на 130 человек больше, чем за аналогичный период прошлого года. Правда, по каким причинам жители Незалежной едут в Братск, неизвестно - такую статистику не ведут. Но можно предположить, что некоторые из них пытаются спастись от военных действий, происходящих в юго-восточных областях Украины. К примеру, Надежда Дубовая приехала к своим родственникам из Северодонецка. Пока ненадолго. Но, по словам женщины, возможно, потом она попробует еще задержаться в нашем городе.

По словам и.о. заместителя начальника отдела УФМС по г. Братску и Братскому району Ирины Храмовских, многие граждане приезжают в Братск с Украины с полной уверенностью, что останутся у нас навсегда. Некоторые приезжают с сомнениями, с желанием вернуться обратно после того, как уладится обстановка на их родине. Поэтому с каждым гражданином, приехавшим с Украины, работа ведется индивидуально, в зависимости от ситуации.

По словам сотрудников УФМС, ни один украинец не пытался получить статус беженца. Да и сделать это пока невозможно - для их содержания нужны либо специальные центры, либо фонды временного жилья. Но ни тех, ни других на территории области нет.

Влада Анцупова

## ВИД НА ГОРОД

# В Гидростроителе полным ходом идет текущий ремонт жилфонда

При строительстве одного из домов по ул. Сосновая одно из помещений должно было быть частью квартиры, но ещё в советское время эту площадь стали использовать как техническую. Здесь располагается так называемая щитовая. Но из-за того, что квартиру сместили, в ней полностью отсутствует вентиляция – вытяжка располагается как раз в техпомещении. Пока у жильцов стояли деревянные окна, проблема не ощущалась: по советским нормам, щели в окнах – вполне приличная вентиляция. Но как только старые рамы заменили на пластик, отсутствие воздуховода дало о себе знать: постоянная духота, отклеивающиеся обои. Хозяйке квартиры пришлось обратиться в управляющую компанию.

Как рассказал генеральный директор ООО «УК Гидростроитель» Александр Юдилевич, специалисты выяснили, что в этой квартире вентиляции как таковой вообще нет. Пришлось пробивать стену и вывести вентиляцию в соседнюю техкомнату, в общий стояк.

Это дело для сотрудников «УК Гидростроитель» обыденное. Подобных заявок немного, но они есть. Сейчас на Правом берегу полным ходом идет текущий ремонт жилфонда. Лето для коммунальщиков – особая пора. Работы становится больше в разы. Сейчас, например, усиленными темпами идет косметический ремонт подъездов в деревянных домах, 23 подъезда должны отремонтировать до октября. Из-за особого температурного режима их покраска невозможна, когда на улице температура держится ниже нуля. То же самое можно сказать и о ремонте кровель и межпанельных швов.

По словам Александра Юдилевича, в этом году управля-



ющего ремонта. Впрочем, собственники, как правило, обращают внимание на проблемы, которые бросаются в глаза: грязные подъезды, протекающие крыши и тому подобное. На самом деле многие работы скрыты от глаз обывателя. Сейчас, например, в подвалах каждого из более чем 400 домов, которые обслуживает «УК Гидростроитель», вовсю идет подготовка к новому отопительному сезону. Несмотря на июльскую жару, внутридомовые магистрали нужно привести в порядок, чтобы в сентябре тепло в квартирах правобережцев поступало без сбоев.

По словам Александра Юдилевича, в 2014 году на текущий ре-

монт планируется потратить примерно около 14 миллионов рублей. Все эти средства – деньги жильцов, запланированные на текущий ремонт. Но на эти деньги все проблемы решить невозможно. Учитывая финансовые возможности каждого дома, средства направляются на самые слабые места.

Как говорят сотрудники управляющей компании, слабых мест с каждым годом становится всё меньше. Возможно, уже в ближайшем будущем, например, обновление подъездов может стать приоритетным направлением в текущем ремонте. Но как скоро это случится, зависит не только от коммунальщиков, но и от самих собственников жилья.

Андрей Васильев

ющая компания по плану должна отремонтировать 3 тысячи квадратных метров кровель, но вполне возможно, что цифра будет увеличиваться – это обычная практика. Также в планах ремонт межпанельных швов – около 2 тысяч погонных метров.

Подобная работа в Гидростроителе идет из года в год. Но коммунальщики выполняют не только ремонт крыш и швов. В нынешнем году по заявке одного из жильцов дома по улице Заводская специалисты управляющей компании установили пандус. Андрей Омельчук 15 лет назад попал в аварию, и с тех пор главным средством передвижения для него остаётся инвалидное кресло-каталка. Раньше в доме уже был пандус, его также установили коммунальщики, но со временем он пришёл в негодность. Управляющая компания по заявке инвалида изыскала средства на замену пандуса.

Пожелания жильцов в управляющей компании стараются учитывать при планировании



## Жители Заярского обеспокоены частыми поджогами тополиного пуха

Жители поселка Заярский боятся сгореть на пожаре. Проблема в том, что в поселке множество тополей. И как раз в это время их пух не дает людям жизни. Как это обычно бывает, его поджигают соседские ребята, ведь заняться им просто нечем – в Заярском всего одна детская площадка. Детская шалость запросто перерастает в пожар – за это лето жители насчитали уже больше десятка возгораний. Так как поселок полностью состоит из деревянных домов, огонь быстро распространяется. Пенсионерку Регину Румян-

цеву можно назвать начальником народной дружины. Она, как и другие ее соседи, постоянно держит наготове лейки и шланги – мало ли что может случиться.

По словам Регины Румянцевой, из-за страха сгореть на пожаре жильцы не спят буквально сутками. Что такое нормальный сон, здесь уже позабыли, так как постоянно приходится быть начеку. Как это ни удивительно, но по поводу пожароопасности от тополиного пуха жители Заярского уже 5 лет бьются с комитетом по управлению Правобережным

округом. На просьбу срубить тополя специалисты отвечают отказом: «Это зеленая зона». В поселке это тоже понимают – без деревьев жить нельзя. Поэтому жильцы готовы сами посадить рябины, березы, кусты малины, лишь бы избавиться от тополиной напасти. Но срубить тополя людям не дают. Сейчас жителям поселка остается только быть наготове и ждать следующего возгорания. Они надеются, что когда-нибудь чиновники все-таки услышат их крики о помощи.

Илона Жукова

СМИ «Газета Горожанин», Свидетельство ПИ № 38-00508, выдано 13.04.2012 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.

Учредитель: ООО МедиаСоюз

Издатель: ООО МедиаСоюз

Редактор: Кирилл Бакуркин

Телефон редакции: (3953) 277-991

Почтовый адрес: 665717, г. Братск, а/я 889

Телефон рекламного отдела: 209-992

Сайт: www.tkgorod.ru

Дизайн, верстка:

Алексей Чекменёв

Адрес издателя и редакции:

г. Братск, ул. Южная, 17 в.

Отпечатано в ООО «Братская городская типография», г. Братск, ул. Янгеля, 122, (3953) 41-33-67 (факс); 41-21-48

Тираж 10 000 экз. Заказ \_\_\_\_\_

Время подписания в печать

по графику: 16:00, 08.07.2014

по факту: 16:00, 08.07.2014

Распространяется бесплатно.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Ответственность за содержание объявлений несет рекламодатель.

## Домушники обокрали правобережца на 40 тысяч рублей

Открытые окна – средство обогащения воров. На Правом берегу полицейские фиксируют все больше случаев, когда люди страдают от действий домушников. Только за последнее время зарегистрировано 4 подобные кражи. Последняя произошла в начале июля на улице Маяковского. Второй этаж многоквартирного дома для злоумышленников не стал препятствием. Хозяин квартиры уже ложился спать, когда услышал шорох в другой комнате. Мужчина бросился туда, но застал лишь двух людей, спускавшихся из его окна по трубе на улицу. Как позже выяснил пострадавший, у него похитили имущество на 40 тысяч рублей: телевизор, два сотовых телефона, ноутбук и паспорт. Пока домушников не задержали, но в полиции предполагают, что действуют здесь одни и те же люди. Кстати, подобные случаи 3 года назад заставляли жителей Центрального округа лучше закрывать окна.

Влада Анцупова

## Полицейские вышли на грабителей ломбарда по тропинке из драгоценностей

Ночью четвертого июля в полицию поступило сообщение от одного из частных охранных предприятий. Его сотрудник дежурил на строительном рынке «Элегант». Около половины пятого утра мужчина услышал шум и пошел на обход магазина. В это время в другой стороне торгового рынка неизвестные разбили окно на первом этаже, забрались в ювелирную мастерскую, прихватили с собой драгоценности и скрылись.

Подъехавшие правоохранители определили, в какую сторону убежали воры. В тех местах, где бежали злоумышленники, по земле тянулся след из выпавших ювелирных украшений. А в гаражах «драгоценные» следы прервались. Пока преступников не задержали. Ущерб они нанесли хозяевам ломбарда большой: по словам последних, около миллиона рублей. Однако полицейским это еще предстоит выяснить.

Влада Анцупова

## Раскрыто преступление одиннадцатилетней давности

За выполнение служебных обязанностей и профессионализм, проявленный при раскрытии особо тяжкого преступления, руководство Главного управления МВД России по Иркутской области поощрило группу полицейских.

В ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий сотрудники уголовного розыска Управления МВД России по городу Братску установили и задержали подозреваемых в причинении тяжких телесных повреждений, повлекших смерть человека. Преступление было совершено еще в 2003 году. Тогда в полицию Братска поступило заявление от гражданки, которая сообщила о безвестном исчезновении сожительницы. Через месяц в лесном массиве было обнаружено тело пропавшей женщины. Первоначальные оперативно-розыскные мероприятия не позволили установить лиц, причастных к совершению особо тяжкого преступления, в связи с чем уголовное дело было приостановлено.

В мае 2014 года сотрудники полиции получили оперативную информацию о возможной причастности к этому преступлению двоих жителей Братска. Сыщики задержали подозреваемых и доставили в отдел, где они дали признательные показания. По решению руководства Главного управления МВД по Иркутской области майоры полиции Николай Ястребов, Александр Галямин и Константин Коршунов за выполнение служебных обязанностей и проявленный профессионализм поощрены денежной премией.

Пресс-служба ГУ МВД по Иркутской области

## Работники муниципального АТП устроили митинг у здания администрации

Четвертого июля возле администрации Братска было многолюдно: здесь собрались водители, кондукторы, обычные пассажиры автобусов. Таким образом сотрудники автотранспортного предприятия решили защитить своё право на достойную зарплату.

Водителей автобусов поддержали представители Коммунистической партии, которые также участвовали в митинге. Люди устали работать за низкую зарплату на автобусах, которые давно нуждаются в ремонте.

По словам водителя автобуса Павла Ильина, невозможно получать 20 тысяч рублей, вставая в 4 утра и возвращаясь домой в четыре-пять вечера. А если еще автобус сломался, то приходится работать сверхурочно – ремонтировать технику.

Напомним, недавно Падунский районный суд удовлетворил несколько исков работников МП АТП к своему руководству по поводу повышения зарплаты. Суд постановил пересчитать нескольким работникам предприятия зарплату в сторону увеличения. Однако не все водители и кондукторы согласились с таким решением суда и решили обратиться на себя внимание такой акцией. Добавим, что претензии автобусников имеют под собой основания. До недавнего времени МП АТП входил в так называемое «Межотраслевое соглашение работников пассажирского транспорта», в котором в том числе есть указания и по начислению заработной платы. Сотрудники МП АТП выяснили, что фактически им платили меньше, чем того требовало соглашение, которое, кстати, распространяется и на работников троллейбусного управления.

Илона Жукова



## За несколько месяцев на предприятиях города серьезно пострадали два человека

Такую неутешительную статистику за второй квартал нынешнего года озвучили на межведомственной комиссии по охране труда. Специалисты уверены, все несчастные случаи происходят не только по вине работодателя. Рабочие, которые получают травмы, также виновны. Они не проходят должным образом инструктаж, невнимательны на рабочем месте и часто пренебрегают техникой безопасности. Самый серьезный случай, который произошел с разнорабочим на лесозаготовительном участке, доказывает, что виновны в трагедии обе стороны. Бригадир не предупредил разнорабочего, что на объекте происходит валка леса, вследствие чего мужчина получил травмы, о которых никому не сообщил. По словам и.о. главного государственного инспектора труда Государственной инспекции труда Иркутской области Людмилы Лучаниновой,

работник продолжал трудиться и только в конце смены признался, что у него болит живот. Обратились в медпункт. Пострадавшему провели операцию, но мужчина скончался. Причины, вызвавшие несчастный случай, – недостаток в организации охраны труда. То есть бригадир лесозаготовительного участка нарушил требования своей должностной инструкции.

Специалисты уверены, если бы обе стороны действовали правильно, мужчина не только остался бы жив, но и не пострадал вовсе. Не оставили без внимания и производственные факторы, которые могут способствовать различным профессиональным заболеваниям. Их показатели по итогам аттестаций находятся в пределах нормы.

Илона Жукова

## Между Братском и Энергетиком укладывают тонкослойный асфальт

Работы по устройству тонкослойного покрытия начались в Братске. Об этом телекомпания «Город» сообщил Павел Матюхин, директор Братского филиала Дорожной службы Иркутской области. Работы специалисты начали проводить неделю назад. Объем работы большой: 7 с половиной километров в сторону Энергетика и столько же в обратную сторону. Закончить работу специалисты планируют в течение 40 дней.

Как рассказал Павел Матюхин, эти работы проводятся в рамках выполнения госконтракта. Тонкослойное покрытие наносится для того, чтобы сохранить срок службы основного дорожного полотна. В рамках контракта будет уложено более 11 тысяч тонн асфальта.

Илона Жукова

## Самолёт-памятник «приземлился» на новое место

Самолет-памятник перебрался на новое место. Сокалетний Як-40 впервые с 1997 года оторвался от земли. Правда, с помощью башенного крана. Именно так его решили доставить с аэродрома на постамент. Сегодня самолет уже опустили на постамент и закрепили.

А в ближайшее время начнут облагораживать территорию вокруг. Напомним, необычный памятник установили к 50-летию Братского объединенного авиаотряда. Теперь Як-40 будет встречать братчан и гостей города перед зданием аэропорта.

**УТРЕННЕЕ ШОУ НА 104,6 FM**

РАДИО СИБИРЬ  
БРАТСК 104.6 FM

**БУТЕРБРОД**

СМИРНОВ ⚡ КАЛИНА

Уважаемые жители города Братска!

**Оформляйте БЕСПЛАТНУЮ подписку на газету «Горожанин» и мы будем доставлять «Горожанина» вам на дом!**

Оформить подписку можно тремя простыми способами:

- 1) Заполнить данный купон и отправить его почтой на указанный абонентский ящик
- 2) Заполнить данный купон и принести в редакцию газеты «Горожанин» по адресу: ул. Южная, 17в (первый этаж).
- 3) Также вы можете оформить подписку по электронной почте. Укажите в письме информацию, содержащуюся в данном купоне, и отправьте письмо по e-mail: [gazeta@tkgorod.ru](mailto:gazeta@tkgorod.ru)

Фамилия: \_\_\_\_\_

Имя: \_\_\_\_\_

Отчество: \_\_\_\_\_

Пол: \_\_\_\_\_ Возраст: \_\_\_\_\_

Адрес: ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, подъезд № \_\_\_\_\_, кв № \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ (необязательно)

**Размещайте рекламу**

**ГОРОЖАНИН**  
газета

**ГОРОД**  
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ

РАДИО СИБИРЬ  
БРАТСК 104.6 FM



**Телефоны рекламного отдела: 209-991, 209-992**

Оперативная, **качественная** полиграфия на современном японском оборудовании

листовки, газеты, буклеты, бланки

услуги дизайнера, верстальщика

ул. Южная, 17в

277-991

