

Мы попали в самое сердце коммунального «спрута»

Здравствуй, уважаемые читатели.

Конечно, немного странно, что вы читаете газету, издаваемую в Братске, ведь живете вы в Вихоревке. Мы не планировали и не предполагали распространять нашу газету в вашем городе, но в Вихоревке произошло одно неординарное событие, которое заставило нас это сделать.



Наша газета не проходит мимо несправедливости и коррупции, воюя с этими явлениями честно, «с открытым забралом», собственно, за это её и ценят жители Братска. Фигуранты наших журналистских расследований в Братске подавали на газету в суд, но с треском его проиграли, поскольку наши расследования честные и объективные. Мы всегда опираемся на факты и цифры, редакция братского «Горожанина» никогда не публикует домыслы и слухи.

Однако вернемся к событию. В выпуске нашей газеты от 17 июня этого года мы написали о злоупотреблениях коммунальщиков в вашем городе*. В частности, постоянный автор нашей газеты Антон Чижов предметно разобрал грабительские тарифы «Объединенной вихоревской управляющей компании» и коснулся злоупотреблений её руководителя Владимира Нартова.

Откровенно говоря, писали мы эту статью для братчан (повторюсь, наша газета не распространяется в вашем городе), больше надеясь на адекватную реакцию прокуратуры и других надзорных органов (пока о такой реакции нам ничего неизвестно, но она должна быть обязательно). Пока на нашу статью отреагировали сотни возмущенных вихоревчан, которые звонили в редакцию. Оказалось, что большинство жителей Вихоревки и предположить не могли, что за услуги управляющей компании они платят почти на 40% больше, чем жители Братска.

Надо сказать, мы немало удивились, когда фигуранты нашего расследования в ответ на публикацию в газете, которая не распространялась в Вихоревке, вдруг выпустили листовку с названием «Коммунальный вестник» за авторством некоего Григория Рыбака (словно бы это возмущенный представитель общественности, вставший на охрану любимого ЖКХ и не имеющий никакого отношения к Владимиру Нартову).

Позже мы узнали, что нашу статью перепечатала вихоревская газета «Пятый угол». Её издатель, равнодушная вихоревчанка Юлия Дектяренко, тоже была шокирована этой странной реакцией коммунальщиков.

Казалось бы, если мы пишем неправду - подайте в суд на нашу газету, на газету «Пятый угол» и выиграйте его - будьте честны до конца! Но похоже, что «подметные письма» - единственное, что могут позволить себе те, у кого рыльце явно в пушку.

По истеричному и хамскому визгу листовки, по ряду совершенно ложных фактов, изложенных в ней, мы поняли, что своей статьёй, практически не целясь, попали в самое сердце коммунального «спрута», который опутал Вихоревку.

Такой принародной истерикой, как правило, реагирует пойманный с поличным автобусный щипач - начинает плести небылицы, давить на жалость, призывать общественность посочувствовать, как ему тут больно крутят руки.

Что ж, нам ничего не остается, как предметно разобрать деятельность Владимира Нартова, а вместе с этим и компании, которой он руководит, и тем самым закончить агонию «спрута», который залез в кошельки вихоревчан. Тем более что братчанам мы обещали продолжить публикацию статей про ОВУК, но оказалось, что вихоревчанам эта тема ещё интересней.

С уважением, редактор газеты «Горожанин»
Кирилл Бакуркин

*Полный текст статьи об ОВУК и Владимире Нартове можно прочитать на братском информационном портале на официальной странице газеты «Горожанин»: tkgorod.ru/journals/45/143

Юлия Дектяренко: пора положить конец ценовому беспределу в вихоревском ЖКХ!

Много лет я, как практикующий юрист, представляю и защищаю интересы жителей Вихоревки в судах и в различных инстанциях. Мне часто приходится сталкиваться с несправедливым отношением к людям. И я никогда не остаюсь равнодушной к чужому горю или беде.

В июне 2014 года я находилась по делам в городе Братске, где мои коллеги дали мне почитать статью в известной братской газете «Горожанин». Я могла бы и не обратить внимания на опубликованную в ней статью «Правда ли, что в домах Вихоревки «золотой» водопровод?», если бы не одно «но». Братские журналисты сравнили стоимость услуг управляющих компаний у нас, в Вихоревке, и в Братске. Возмущению моему не было предела! Братчане платят управляющим компаниям на 30-40% меньше, чем вихоревчане! В этой статье приведен подробный анализ действующих расценок в Братске и Вихоревке. Получается, что за одни и те же услуги мы платим по-разному. Также оказалось, что суммы в вихоревских платежках значительно больше, чем в платежках жителей областного центра. Даже иркутяне платят меньше, чем мы.

Почему вихоревчане переплачивают? Почему молчат прокуратура и местная администрация? Почему кто-то обогащается за наш с вами счет? На эти вопросы есть один ответ: это происходит потому, что собственники управляющих компаний Вихоревки попирают закон и все рамки приличия в своем желании обогатиться и дерут по полной с жителей города! Пора этому положить конец.

На этой неделе я готовлю обращение губернатору Иркутской области Сергею Ерошенко, прокурору Братского района, обращение в министерство ЖКХ Иркутской области. Считаю, что в городе Вихоревке нет никаких объективных причин со стороны управляющих



компаний предъявлять вихоревчанам завышенные суммы за свои услуги.

Чтобы побороть вихоревский коммунальный «спрут», мне нужна ваша поддержка! Предлагаю всем вместе добиться перерасчета текущих тарифов в сторону их уменьшения. Все равнодушные горожане могут связаться со мной по телефону 8-902-179-83-03.

Главный специалист по производству управляющей компании ООО «Жилищный трест» Валерий Жуков: Нашей компании совершенно нечего скрывать

Мы попросили главного специалиста по производству братской управляющей компании ООО «Жилищный трест» Валерия Жукова прокомментировать листовку Владимира Нартова.

- Я бы хотел обратить внимание жителей Вихоревки на то, что управляющая компания ООО «Жилищный трест» не занимается снятием показаний общедомовых приборов учета. В Братске этим занимаются ресурсоснабжающие организации. И именно наш тариф 0,54 рубля за обслуживание общедомовых приборов (напомним, у ОВУК он составляет 4 рубля 40 копеек - прим. ред.) является на сегодняшний день экономически обоснованным.

Да, у нас действительно невысокий тариф на текущий ремонт (1 рубль 24 копейки против тарифа ОВУК - 6 рублей 41 копейка - прим. ред.), и странно, что авторы листовки этот несомненный плюс перевернули на минус, но тариф на текущий ремонт тоже обоснован, и жилфонд ремонтируется в том числе и по заявкам жителей. Кроме ремонта внутридомовых инженерных сетей, ремонта кровель, швов и тому подобных, достаточно многочисленных работ, мы ремонтируем в год от 90 до 250 подъездов.



Комментировать остальной бред, изложенный в листовке, невозможно, поскольку тут пришлось бы самому опуститься на уровень, простите, базарной бабы, а делать этого я не собираюсь.

Но в листовке есть очень смешной момент. В частности, в ней написано: «Захожу на официальный сайт «Жилищный трест»...». К сожалению, мне, например, не удалось зайти на официальный сайт ОВУК и посмотреть там подобную информацию. К слову, автору, посетившему наш сайт*, следовало бы пройти немного дальше и посмотреть планы ремонта, производимого нашей компанией, информацию о финансово-хозяйственной деятельности предприятия, отчеты по текущему ремонту за прошлый 2013 год, которые составлены для каждого дома. И обратить внимание - и своё, и читателей - на то, что **ВСЯ ЭТА ИНФОРМАЦИЯ НАХОДИТСЯ В ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ.**

Нам совершенно нечего скрывать, а, к слову, факт того, что тарифы утверждаются (не устанавливаются, прошу заметить!) администрацией Братска - дополнительная гарантия того, что злоупотреблений со стороны компании нет и не будет. И уж тем более собственники нашего жилфонда также вольны в любой момент разорвать договор с нашей компанией или создать ТСЖ. Такое право дано им федеральным законодательством, и управляющая компания не смеет препятствовать воле собственников. Другое дело, что к нам регулярно просят ТСЖ, руководителям которых или не хватило умения для того, чтобы работать с жилфондом, или слишком липкими оказались руки. И подобное происходит чаще, чем выход из-под нашего управления.

* Желающие могут сделать это по адресу: zhilrest-1.ru

ВИД НА ГОРОД

Как в городе Вихоревка изобрели отъем денег, о котором Остап Бендер даже не догадывался



Автор:
Антон
Чижев

До января 2014 года жители Вихоревки платили коммунальные платежи непосредственно в управляющей компании или в банке, но вдруг всех разом перенаправили во вновь созданный РКЦ (расчетно-кассовый центр). На первый взгляд, ничего ужасного не случилось - какая разница, где платить? Но выяснилось, что разница есть, а понятие «где платить» оказалось в прямой зависимости от «кому платить».

Оговоримся сразу: создание расчетно-кассового центра обязательно по законодательству, чтобы деньги граждан не «гуляли» где ни попадя, а поступали сразу в ресурсоснабжающие организации и управляющие компании. Вдобавок, существует одна организация, которая начисляет платежи, и есть с кого спросить за это начисление конкретно. Например, такой расчетно-кассовый центр («Братские коммунальные системы») есть в Братске, и он работает уже несколько лет.

Но ведь это по закону, так ведь?

А если закон чинит препятствия к злоупотреблениям, то можно придумать свой закон. Первыми почувствовали неладное жильцы дома по ул. Ленина, 38. Они направили запрос в прокуратуру с просьбой разъяснить, что, мол, за РКЦ такой?

Прокуратура работу свою выполнила блестяще и подозрения жителей не просто подтвердились, а открылись совершенно новые и неожиданные факты.

В нашей редакции есть копия прокурорского представ-

ления генеральному директору ООО «Вихоревский РКЦ» Владимиру Нартову. (Знакомая фамилия? Он и управляющей компанией руководит, и расчетно-кассовым центром в придачу). Мы не будем приводить весь официальный ответ полностью, поскольку в изысках юридического языка легко потерять суть дела, а изложим только основные положения.

Итак, приготовьтесь: Вихоревский РКЦ был создан, но на учет в Федеральной службе по финансовому мониторингу поставлен не был. То есть, в сущности, любой житель Вихоревки мог бы открыть такой РКЦ в любом месте и принимать себе платежи, сидя на диване с чайком или чем покрепче, будучи уверенным, что никто не спросит: «Где деньги?». А именно надзора за Вихоревским РКЦ долгое время (практически три месяца) просто не существовало.

Остается только догадываться, какие просторы «бороздили» деньги вихоревчан, сколько раз за это время они, образно говоря, обогнули земной шар и как преумно-



Остается только догадываться, какие просторы «бороздили» деньги вихоревчан, сколько раз за это время они, образно говоря, обогнули земной шар и как преумножились. Эти догадки можно было бы считать пустыми и беспочвенными, если бы в ООО «Вихоревский РКЦ» вдруг не «забыли» открыть счет для ОАО «Облжилкомхоз» - предприятия, которое поставляет в дома самые дорогостоящие услуги - по отоплению и горячей воде. Разумеется, нет счета – нет денег.

жились. Эти догадки можно было бы считать пустыми и беспочвенными, если бы в ООО «Вихоревский РКЦ» вдруг не «забыли» открыть счет для ОАО «Облжилкомхоз» - предприятия, которое поставляет в дома самые дорогостоящие услуги - по отоплению и горячей воде. Разу-

меется, нет счета – нет денег. Резко изменить правила по ходу игры – это ли не новый способ отъема денег и у жителей, и у организации, которой жители эти деньги платят?

Так длилось до тех пор, пока 12 марта 2014 года прокуратура вместе с налоговой инспекцией не нагрянула с

проверкой в Вихоревский РКЦ и не вынесла предписание: недостатки устранить.

Казалось бы, тут истории надо закончиться. Но в работе с населением ведь нет мелочей? В частной беседе жители города Вихоревки жалуются: чтобы отдать свои кровные деньги неизвестно за что и неизвестно кому, приходится жертвовать здоровьем. Дело в том, что РКЦ расположен на втором этаже магазина, который торгует лаками и красками, с сопутствующим специфическим запахом. Добавьте к этому сомнительную вентиляцию, и получится этакий газенваген для приносящих деньги.

Впрочем, можно предположить, что для Владимира Нартова эти проблемы не актуальны. Живет он достаточно неплохо - говорят, возле управляющей компании регулярно стоят автомобили «Инфинити» (его стоимость колеблется от 1,5 млн до 5,5 млн рублей) и «Лексус» (с таким же «разбегом» по стоимости). При чём здесь рядовые жители Вихоревки?



СМИ «Газета Горожанин», Свидетельство ПИ № 38-00508, выдано 13.04.2012 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.

Учредитель: ООО МедиаСоюз

Издатель: ООО МедиаСоюз

Редактор: Кирилл Бакуркин

Телефон редакции: (3953) 277-991

Почтовый адрес: 665717,

г. Братск, а/я 889

Телефон рекламного отдела: 209-992

Сайт: www.tkgorod.ru

Дизайн, верстка:

Алексей Чекменёв

Адрес издателя и редакции:

г. Братск, ул. Южная, 17 в.

Отпечатано в ООО «Братская городская типография», г. Братск, ул. Янгеля, 122,

(3953) 41-33-67 (факс); 41-21-48

Тираж 10 000 экз. Заказ _____

Время подписания в печать

по графику: 16:00, 15.07.2014

по факту: 16:00, 15.07.2014

Распространяется бесплатно.

Мнение редакции может не совпадать

с мнением авторов.

Ответственность за содержание

объявлений несут рекламодатели.

Юрист Георгий Пшенников: ОВУК цинично и злобно нарушает федеральное законодательство

Ситуация, сложившаяся в городе Вихоревка, на самом деле вопиющая, и странно, что надзорные органы не обратили на неё внимания ещё полгода – год назад. Поэтому я бы хотел официально, через газету, обратиться, прежде всего, к прокуратуре и напомнить, что с марта 2013 года (!) все управляющие компании обязаны соблюдать госстандарты по раскрытию информации. Размещать отчеты о проделанной работе, о тратах на обслуживание домов и прочей деятельности УК должны в свободном доступе на специальных сайтах. У «Объединенной вихоревской управляющей компании» этого сайта нет, что является грубейшим, а в случае с ОВУК и злостным нарушением федерального законодательства (постановление правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организаци-

ями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».)

Особенно отмечу, что на сегодняшний день жители Вихоревки не знают и не понимают, за что платят деньги управляющей компании, поскольку ОВУК не отчитывается о проделанной работе, не обнародует планы предстоящих работ в сети интернет, как того требует российское законодательство. Надо ли говорить, что это просто идеальные условия для массового оболванивания людей.

К слову, штраф за нарушение постановления о стандарте раскрытия составляет 250 тысяч рублей с должностного лица. Руководители управляющей компании не могут не знать об этом стандарте и о сумме штрафа. Но надо полагать, что после раскрытия информации ОВУК потеряет гораздо больше, чем 250 тысяч рублей.



Кроме этого, я считаю очень важным проверить обоснованность тарифов ОВУК с привлечением специалистов разных управляющих компаний и Службы государственного жилищного и строительного надзора.

Братский болельщик сборной России рассказал о поездке в Бразилию

СПОРТ

В Братск из Бразилии вернулся болельщик Евгений Гобжила (на верхнем снимке и на нижнем снимке в центре). Он вместе с друзьями из Иркутска на трех матчах поддерживал сборную России по футболу на Чемпионате мира. Съездить на грандиозное событие болельщики решили еще два года назад, после Чемпионата Европы. А чтобы попасть на матчи, они совершили 12 авиаперелетов, провели в пути около 50 часов.

Вот что рассказал Евгений Гобжила:

- Чемпионат мира – яркое событие. А в Бразилии болеют так, что я даже не знаю, с чем это сравнить, но мало не покажется. Почти все население ходит в желтых майках в поддержку своей сборной. В день матча – поголовно почти все.

За неделю, проведенную в Бразилии, Евгений с друзьями вслед за нашей сборной проехали по трем городам, где проходили матчи: Куябу, Рио-де-Жанейро и Куритибу. По словам болельщика, на первый

матч приехало немного россиян. Но даже небольшим составом, в сто человек, они прошли маршем от центра Куябы до стадиона. В тот день наша команда играла с противниками из Южной Кореи. Кстати, в матче с самого начала принял участие наш земляк – Андрей Ещенко. Матч закончился со счетом 1:1 – гол забил Александр Кержаков. А после игры кроме впечатлений компании Евгения достался презент.

- После матча к трибунам подбежал футболист Ещенко, он иркутянин. Он увидел, что мы размахиваем флагом «Иркутск»,



подбежал к нам, снял футболку, показал на нас и кинул нам футболку. Матч сложно протекал для российской сборной. Жарко было – больше 30 градусов, влажно. Футболка была мокрая, из нее, наверное, литра два пота можно было выжать.

«Вперед, Россия!», «Верим в команду!», «Только Русь, только победа!» - вот так дружно поддерживали нашу сборную преданные болельщики. Сидеть тихо, рассказывает Евгений, не получалось – эмоции кипели на каждом матче. Первая ничья с корейцами вселяла надежду фанатам. Но игра с Бельгией, которая закончилась победой соперника, оставила слишком мало шансов сборной России на выход в 1/8 Чемпионата мира. А матч с Алжиром окончательно расставил все точки над «i». Наша команда не вышла из группы.

- Конечно, после матча у нас были не самые радужные настроения. Но, тем не менее, все было хорошо. На самом деле, там к проигрышам болельщики относились более спокойно, чем здесь. Никто не бегал, не кричал: «Ай-яй-яй, какие вы негодяи нехорошие!». Все понимали, что футбол – это игра. И, в общем, многие команды сейчас сравнялись по уровню игры, и сборная Алжира была не менее достойна выйти в 1/8, что она, в общем-то, в игре с Германией показала.

Выделить лидера нашей сборной Евгений так и не смог. Говорит, что нет в команде звезды, которая потянет за собой всех. Несмотря на это, уже через два года болельщик планирует снова поехать за сборной России во Францию на Чемпионат Европы.

Влада Анцупова



УТРЕННЕЕ ШОУ НА 104,6 FM
 РАДИО СИБИРЬ
 БРАТСК 104.6 FM

БУТЕРБРОД

СМИРНОВ ⚡ КАЛИНА

Уважаемые жители города Братска!

Оформляйте БЕСПЛАТНУЮ подписку на газету «Горожанин» и мы будем доставлять «Горожанина» вам на дом!

Оформить подписку можно тремя простыми способами:

- 1) Заполнить данный купон и отправить его почтой на указанный абонентский ящик
- 2) Заполнить данный купон и принести в редакцию газеты «Горожанин» по адресу: ул. Южная, 17в (первый этаж).
- 3) Также вы можете оформить подписку по электронной почте. Укажите в письме информацию, содержащуюся в данном купоне, и отправьте письмо по e-mail: gazeta@tkgorod.ru

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Пол: _____ Возраст: _____

Адрес: ул. _____, дом № _____, подъезд № _____, кв № _____

Контактный телефон: _____

E-mail: _____ (необязательно)

Размещайте рекламу

ГОРОЖАНИН
газета

ГОРОД
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ

РАДИО СИБИРЬ
БРАТСК 104.6 FM



Телефоны рекламного отдела: 209-991, 209-992

Оперативная, **качественная** полиграфия на современном японском оборудовании

листовки, газеты, буклеты, бланки

услуги дизайнера, верстальщика

ул. Южная, 17в

277-991

